

Villa T4/5 Centre du village



380 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Nans-les-Pins

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence :

Type : Villa

Surface : 120 m²Terrain : 940 m²

Pièces : 4

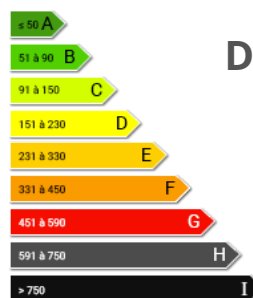
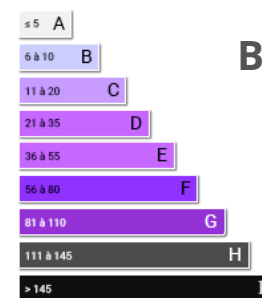
Chambres : 3

Balcon : 1

Salle de bain : 1

Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

162 kWhEP/m²/an8 kg éq CO₂/m²/an

Sur terrain entièrement clôturé et plat centre village , villa de plain pied d'environ 120 m² habitables orientée ouest avec gros potentiel d'agrandissement d'environ encore 60m² de plain-pied.

Cette charmante maison familiale bordée d'une terrasse longeant toute la façade OUEST et SUD; la maison se compose d'une entrée desservant cuisine semi ouverte et salon de 30m² avec poêle à bois, WC indépendant .Nous accédons ensuite à la partie nuit de la maison par un long dégagement agrémenté de rangements aménagés, ou nous trouverons une salle de bains, 2 chambres d'environ 11m² chacune et enfin une grande chambre de 25 m².

Un abri voiture adossé à la maison et une piscine hors sol complète ce bien qui vous séduira par son état d'entretien irréprochable, son potentiel d'agrandissement et la qualité de son emplacement.

