

## Villa récente T5 Auriol

**834 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**Informations**

Ville : Auriol

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 694

Type : Maison

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Suites : 1

Salle de douche : 1

**Diagnostic énergétique**

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Dans les hauteurs d'Auriol avec vue panoramique, vous serez séduits par cette villa contemporaine avec des prestations de qualité au gout du jour.

Composée d'un hall d'entrée de 15m<sup>2</sup> avec wc, un séjour de 50 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte américaine avec îlot central entièrement équipée de 20m<sup>2</sup>, un cellier de 5m<sup>2</sup>, une suite parental de 40m<sup>2</sup> avec dressing salle d'eau et wc, une chambre de 10m<sup>2</sup>.

A l'étage deux chambres de 15m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau avec double vasques et wc.

Pompe à chaleur gainable, VMC double flux, baie vitrée en aluminium, système de volets roulants électriques centralisé, aspiration centralisée.

Un grand garage de 100m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1160m<sup>2</sup>.