

## Maisons T4 avec jardin Nans les Pins



**Le Clemenceau**  
à Nans-les-Pins  
Lot n° 1

### 345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : Nans-les-Pins

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 83465906

Mandat :

Type : Maison

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Salle de douche / toilettes : 1

#### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.

Maisons T4 de plain pied avec jardin.

Lot 1 Toujours disponible.

Lot 2 Vendu.

Je vous propose 2 maisons individuelles en plein centre du village de 74 m<sup>2</sup> plain pied avec un espace extérieur et stationnements. Programme VEFA Livraison 2e semestre 2025.

Projet de maisons individuelles sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup> environ et 2 emplacements de stationnement.

La surface total de 74 m<sup>2</sup> des deux maisons se répartit sur un plain pied.

-Séjour/Cuisine équipée 37.38 m<sup>2</sup>, 3 chambres 12.11 m<sup>2</sup>/9.62 m<sup>2</sup>/9.62 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc 5.06 m<sup>2</sup>

Exposition traversante est/ouest

A deux pas des écoles, des commerces et à 35 minutes d'Aix en Provence.