Adrets immobilier
15 Cours du Général de gaulle
83860 Nans-les-Pins
04 94 04 89 34

Villa T5 175 m² sur 1780 m² de terrain

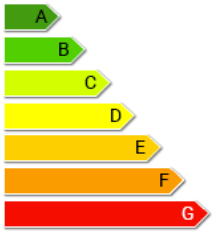
749 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

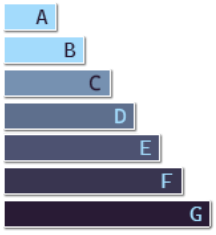
Informations

Ville : Nans-les-Pins
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 84155256
Mandat :
Type : Maison
Surface : 175 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Suites : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



74 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO2/m²/an

Je vous propose cette belle villa en Exclusivité avec des prestations de qualités sur la commune de Nans les Pins dans un secteur prisé.

Composée d'un hall d'entrée fermé 9 m, un vaste séjour 50 m², une grande une cuisine américaine avec ilot central entièrement équipée 27 m², une suite parentale 24 m² avec un dressing, climatisation réversible, douche à l'italienne wc, et un wc indépendant.
Un garage attenant à la maison qui a été transformé en studio de 25 m².
A l'étage, deux chambres 13.45 m²/16 m² avec placard et climatisation réversible, une salle d'eau 5.72 m², et un wc indépendant.
Chauffage au sol réversible, pompe à chaleur, climatisation réversible dans toutes les pièces.

A son extérieur, une piscine au brome 8X4 avec volet roulant, une grande terrasse en

Adrets immobilier - au capital de € - RCS - Siège social : 15 Cours du Général de gaulle, 83860 Nans-les-Pins - Tél : 04 94 04 89 34 - Email : contact@adretsimmobilier.com - TVA intracommunautaire N°
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.